

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-113-CPI-3/2023
Заводни број: 351-829/23
Датум: 26.09.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "KESER KOMERC" ПИБ: 102781577 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, законски заступник Слободан Кесер из Руме, поднетог путем Пројектног бироа "ArhiStudi BASTONI" из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "KESER KOMERC" ПИБ: 102781577 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, законски заступник Слободан Кесер из Руме, за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта ("В" категорија, класификациона ознака 112222, 124210, 123002), спратности п+с+вП+4+Пк у Руми, ул. Орловићева бб, на катастарским парцелама бр. 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815 и 4816 све к.о. Рума, укупне површине парцеле 4989,00м², као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21. 09. 2023. године, инвеститор, ДОО “KESER KOMERC” ПИБ: 102781577 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, законски заступник Слободан Кесер из Руме, путем Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта (“В” категорија, класификациона ознака 112222, 124210, 123002), спратности п+с+вП+4+Пк у Руми, ул. Орловићева бб, на катастарским парцелама бр. 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815 и 4816 све к.о. Рума, укупне површине парцеле 4989,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта бр. 02/22 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, главни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. 02/22 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18.

Пројекат конструкције, бр. Е-1216/2023 из 2023. године, израђен од Атеље за пројектовање и инжењеринг изградња из Новог Сада, одговорни пројектант: Дамир Жупанец, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н487 14.

Пројекат хидротехничке инсталације, бр. 02/22-3 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18.

Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 4-36-07/23 из 2023. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 17.

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, бр. 5-37-07/23 из 2023. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 17.

Пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара, бр. Е-254/23 из 2023. године, израђен од ДОО “РК Техника пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Јован Ћулум, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 K392 11 и уверење број 07-152-358/13.

Пројекат машинске инсталације- грејање и унутрашња гасна инсталација, бр. 73/22 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “Колосан терм” из Велике Планае, одговорни пројектант: Слободан Коларић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1583 03.

Пројекат лифта А и Б, бр. TYU-PGD-23.02 и TYU-PGD-23.03 из 2023. године, израђен од ДОО “TRIPLEX YU LIFT” из Шапца, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03.

Пројекат машинске инсталације – систем за одвођење дима и топлоте и вентилације гараже, бр. Е-254/23 из 2023. године, израђен од ДОО “РК Техника пројект” из Новог Сада,

одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 H145 09 и уверење број 07-152-282/12.

Пројекат машинске инсталације – стабилна аутоматска инсталација за гашење пожара - спринклер, бр. Е-254/23 из 2023. године, израђен од ДОО “РК Техника пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 H145 09 и уверење број 07-152-282/12

Пројекат припремних радова, бр. 02/22-10 из 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ArhiStudi BASTONI” из Руме, одговорни пројектант: Самир Бастони, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 004/2023 из 2023. године, израђен од ДОО “Срем Еко-Пројект” из Ирига, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.

Елаборат заштите од пожара бр. Е-254/23 из 2023. године, израђен од ДОО “РК Техника пројект” из Новог Сада, одговорни пројектант: Раде Којић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 H145 09 и уверење број 07-152-282/12

Геотехнички елаборат бр. 23-09-17 из 2023, израђен од ДОО “Геомеханика” из Београда, одговорни пројектант: Ивица Ивандић дипл.инж.геол. Са лиценцом број 391 Л619 12.

2. Накнади на име републичке административне таксе и накнада за цеоп

3. Овлашћење за подношење захтева

4. Геодетски снимак постојећег стања.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститира надлежни орган је утврдио следеће:

- није приложен извештај о извршеној техничкој контроли чија садржина је одређена чл. 83. и 84. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС”, бр. 73/2019). Чланом 85. истог правилника прописано је да се резиме извештаја о техничкој контроли са потврдом о техничкој исправности пројектне документације прилаже у изводу из пројекта за грађевинску дозволу као саставни део изјаве вршиоца техничке контроле. Прилог 5 истог правилника садржи обавезан садржај изјаве вршиоца техничке контроле (у изводу из пројекта поједине изјаве вршиоца техничке контроле са резимеом не садрже назив пројекта, те није могуће утврдити који пројекти су прошли техничку контролу и ко их је вршио). Чл. 86. горе поменутог правилника прописано је да вршилац техничке контроле појединог дела пројекта за грађевинску дозволу потврђује исправност тог дела пројекта тако што на посебној страни која следи након насловне стране тог дела пројекта даје изјаву садржине “Пројекат се прихвата” уз навођење података о правном лицу, односно предузетнику који је вршио техничку контролу и датум вршења контроле, изјава се оверава на начин прописан прилогом 12 овог правилника (потврда о исправности посебног дела пројекта не може да буде замењена изјавом или резимеом који су саставни делови извода из пројекта што је урађено у приложеној пројектно-техничкој документацији).
- искотирати удаљење од објекта бр. 1 на к.п. бр. 4809/2 к.о. Рума

- на к.п. 4811 , 4813 и 4815 к.о. Рума постоје објекти за уклањање , сви објекти су објекти бр. 1 на датим парцелама. Увидом у препис листа непокретности не постоје објекти бр. 2 и бр. 3 који се наводе за уклањање.
- У пројекту архитектуре исправити изјаву одговорног пројектанта у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС”, бр. 73/2019)
- локацијским условима дата је спратност објекта 2п+с+вП+4+Пк, пројектом је изостављен један подрум те је спратност п+с+вП+4+Пк, неопходно је да инвеститор да изјаву да је одустао од извођења радова на изградњи једног подрума. Неопходно је исправити у пројектима спратност јер се у неким пројектима и даље наводе два подрума.
- У подацима о објекту и локацији у главној свесци неопходно је навести прибављене услове и сагласности а у складу са прилогом бр. 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС”, бр. 73/2019). Подаци о пројектантима у главној свесци, пројекте нису радили главни пројектанти него одговорни пројектанти, и нису радила овлашћена лица него одговорни пројектанти.
- Одговорни пројектант пројекта лифта поред машинског инжењера треба да буде и електро инжењер.
- Пре прибављања грађевинске дозволе неопходно је формирати јединствену грађевинску парцелу спајањем к.п. бр. 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816 и дела к.п. бр. 4810 к.о. Рума, односно одвојити од к.п. бр. 4810 к.о. Рума део намењен за зону парк шума, спортски терени и део за површину јавне намене-заштитно зеленило уз Борковачки канал. Новоформирана грађевинска парцела имаће површину 49а89м².
- Није приложен пројекат партерног уређења

У складу са свим горе наведеним донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш